



ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
COMUNA VOINEASA PRIMĂRIA
Telefon: 0744586802 / Fax: 0371602907
e-mail: primariavoineasa@yahoo.com
contact@primaria-voineasa.ro
Nr. 766 Din 01.03.2023

CLARIFICARI

Privind documentatia de atribuire a concesiunii, prin licitatie publica, a unor bunuri imobile-terenuri extravilane, categoria de folosinta pasuni, aflate in proprietatea privata a Comunei Voineasa, Judetul Olt-teren in suprafata de 446.258 mp, respectiv teren in suprafata de 122.091 mp, in vederea construirii si amenajarii unui parc de panouri fotovoltaice.

Avand in vedere solicitarea de clarificari privind documentatia de atribuire a concesiunii, prin licitatie publica, a unor bunuri imobile-terenuri extravilane, categoria de folosinta pasuni, aflate in proprietatea privata a Comunei Voineasa, Judetul Olt-teren in suprafata de 446.258 mp, respectiv teren in suprafata de 122.091 mp, pentru construirea si amenajarea unui parc de panouri fotovoltaice, inregistrata la primaria Voineasa cu nr.664 din 22.02.2023, va comunicam urmatoarele:

1. Va atasam prezentei, H.C.L. Voineasa referitoare la aprobarea studiului de oportunitate si a documentatiei de atribuire privind concesiunea prin licitatie publica a bunurilor imobile-terenuri extravilane .
2. Va atasam prezentei extrasele de Carte Funciara pentru terenurile care fac obiectul concesiunii, respectiv Cartea Funciara nr.51111 Voineasa si Cartea Funciara nr.51163 Voineasa.
3. Dat fiind faptul ca cele doua terenuri se concesioneaza impreuna, NU separat si se va depune 1 (una) singura oferta pentru ambele imobile, drept pentru care redeventa minima, de la care porneste licitatie este valoarea totala a celor doua imobile, respectiv 22.733,96 lei .In cadrul art.III din Studiul de oportunitate s-a produs o eroare tehnica de calcul, redeventa minima pentru suprafata de teren de 446.258 mp fiind in fapt 17.850,32 lei si nu 17.850,00 lei , acest lucru fiind mai putin important deoarece, asa cum am mentionat mai sus, se depune 1 (una) singura oferta , licitatie pornind de la redeventa minima de 22.733,96 lei (Redeventa minima rezultata din valoarea totala a ambelor imobile, conform raportului de evaluare) .

4. In termen de 6 luni de la data semnării contractului de concesiune, ofertantul are obligația să demonstreze că a început demersurile în vederea realizării proiectului, respectiv construirea și amenajarea parcului de panouri fotovoltaice, de ex. înscrierea în cartea funciara a contractului de concesiune, cererea de eliberare de către primăria Voineasa a Certificatului de urbanism precum și orice alt document care să ateste interesul concesionarului de realizare a obiectivului.
5. Dreptul de concesiune nu se va transmite decât prin succesiune, deci, conform studiului de oportunitate **cesiunea contractului de concesiune sau subconcesionarea lui sunt interzise**, în documentația de atribuire la art. 3.2.7, teza a doua, strecurându-se o eroare tehnică/de scriere.
6. La întocmirea documentației respectiv la art. 3.2.7 din Documentația de atribuire care prevede posibilitatea plății redevenței în 2 rate egale, în lei, până la data de 31.03, respectiv 30.09. a fiecărui an, s-a produs o eroare tehnică (documentul a fost redactat într-o documentație de atribuire a concesionării a unui alt obiectiv) iar plata redevenței se va efectua conform dispozițiilor art.6 ale contractului de concesiune, respectiv:
Art.6. Plata redevenței.
 - (1) *Obligația de plată a redevenței începe la data semnării contractului de concesiune.*
 - (2) *Plata redevenței va fi efectuată într-o singură tranșă pentru fiecare an, astfel:*
 - a) *pentru anul 2023 plata redevenței se va efectua în termen de cel mult 30 de zile de la data obținerii de către Concesionar a autorizațiilor de construire pentru Construcție (parc fotovoltaic) și pentru soluția de conectare, dar nu mai târziu de 31.12.2023, după această dată perceputându-se o penalitate de întârziere conform art.13 din prezentul contract;*
 - b) *începând cu anul 2024 plata redevenței va fi efectuată până la data de 30 septembrie a fiecărui an, pentru anul în curs;*
 - c) *pentru anii calendaristici incompleți, redevența se va achita proporțional cu perioada aferentă din an pentru care se datorează aceasta; (Dacă partile nu se înțeleg altfel)*
 - (3) *Plățile efectuate de concesionar în condițiile prezentului Contract se vor face la casieria instituției sau în conturile indicate de aceasta, după cum urmează:*
Contul Concedentului nr. RO44TREZ50821A300530XXXX deschis la Trezoreria Bals.
 - (4) *Concesionarul va comunica orice modificare a numărului de cont sau a celorlalte elemente menționate în documentele bancare pentru efectuarea plăților, în termen de 3 (trei) zile de la data producerii acestora.*
 - (5) *Comisiunile bancare sunt suportate de Concesionar.*
 - (6) *Redevența se va indexa anual, prin HCL Voineasa, cu indicele de inflație.*
7. Dispozițiile art. 3.4 din Documentația de atribuire referitoare la încetarea Contractului de Concesiune, completează prevederile contractului de concesiune în ceea ce privește art.11 referitor la clauze de încetare.
8. Referitor la art.11 alin. 6 din Contractul de concesiune care prevede ca temei „alte clauze de încetare a contractului de concesiune, fără a aduce atingere cauzelor și condițiilor reglementate de lege, s-au avut în vedere diverse situații ivite pe perioada contractului de

concesiune , situatii ce vor fi confirmate sau infirmate de instanta de judecata(daca va fi cazul) .

9.La art.3.5 pct. 11 din Documentatia de atribuire s-a produs o eroare de scriere, exprimarea corecta fiind „*Concesionarul va suporta toate cheltuielile de insusire a concesiunii,*” , de ex. cheltuielile prevazute de inscrierea in cartea funciara a concesiunii sau orice alte cheltuieli aparute dupa semnarea contractului de concesiune .

10. Contractul de concesiune se va incheia in conformitate cu prevederile art. OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv numai dupa implinirea unui termen de 20 zile calendaristice de la data realizarii comunicarii .Comunicarile vor fi transmise in scris, cu confirmare de primire, in termen de max. 3 zile lucratoare .

11. Pentru bunurile imobile-terenuri extravilane, categoria de folosinta pasuni, aflate in proprietatea privata a Comunei Voineasa, Judetul Olt-teren in suprafata de 446.258 mp, respectiv teren in suprafata de 122.091 mp, nu sunt conditii impuse de acordurile si conventiile internationale la care Romania este parte .

12 .Nu a fost solicitat avizul Agentiei Nationale pentru Aarii Naturale Protejate deoarece, conform Planului Urbanistic General imobilele nu se afla in zona ariei naturale protejate .Mentionam ca, pentru amenajari/activitati sau eliberari autorizatii pentru zona respectiva, va fi solicitat concedentului prin Certificatul de Urbanism Acordul APM si Avizul ANANP .

13.Terenurile ce fac obiectul licitatiei nu pot fi folosite in sistem dual-dezvoltarea de parcuri de productie energie regenerabila si activitati agricole- ci doar pentru construirea/amenajarea unui parc de panouri fotovoltaice, conform pct. 3.1.2. din Caietul de Sarcini .

14. Atasat prezentei avizele cu nr.3144 PS/18.10.2022 si nr. 3152 PS /18.10.2022 emise de Administratia Nationala a Rezervelor de Stat si Probleme Speciale .

15.Referitor la modalitatea de determinare a ponderii aferente criteriilor de atribuire :

a)Capacitatea economico-financiara a ofertantilor-25%

Ofertantii au obligatia sa demonstreze ca dispun de resursele financiare necesare realizarii investitiei sau ca beneficiaza de sustinerea financiara a unei alte societati care detine capitalul necesar realizarii investitiei(situatia financiara a societatii mamă) .

b)Protectia mediului inconjurator-20%

Acest criteriu poate fi indeplinit prin completarea si insusirea de catre ofertanti a declaratiei privind respectarea conditiilor de mediu, social si al relatiilor de munca pe toata durata de indeplinire a contractului de concesiune.

c)Conditiiile specifice impuse de natura bunului concesionat.

Ofertantii isi vor asuma obligatia respectarii conditiilor impuse de natura bunurilor, de ex.protejarea secretului de stat, materiale cu regim specia, conditii de siguranta in exploatare, protectia mediului, protectia muncii, , folosirea si conservarea patrimoniului

incepand de la preluarea bunului pana la incetarea contractului de concesiune, refacerea cadrului natural dupa realizarea lucrarilor de orice fel, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambiant, lipsite de riscuri pentru asezarile umane etc.

16.Referitor la respectarea principiului tratamentului egal si principiul nediscriminarii, confirmam ca societatile nou infiintate, pot depune situatiile financiare ale societatilor mama, respectiv document care sa ateste sustinerea financiara a unei alte societati .

PRIMAR

Anuta Liviu-Laurentiu

ACHIZITII PUBLICE

Voinea Alina-Mihaela